

Casă individuală, 156 mp, 474 mp teren, zona Dâmbul Rotund

ID: 190918CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 1.981€

Rata lunara: 1.573,03 €

309.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 474.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă individuală situată într-o zonă liniștită din cartierul Dâmbul Rotund, Cluj-Napoca, ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe spațioase, completată de o curte generoasă și o grădină cu pomi fructiferi. Proprietatea este amplasată pe un teren de 474 mp și dispune de o suprafață utilă de 156 mp. Casa a fost construită în anul 2009 din cărămidă și renovată în 2019, beneficiind de finisaje precum gresie și parchet, izolație exterioară și acoperiș din țiglă, oferind astfel un nivel ridicat de confort și durabilitate. Proprietatea se predă parțial mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a deveni rapid „acasă” pentru viitorii proprietari. Locuința este compartimentată practic și funcțional, fiind compusă din living luminos, un dormitor mare, bucatărie spațioasă cu cămară si baie. În plus, proprietatea dispune de subsol, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Curtea este pavată și amenajată, având loc de parcare în interiorul proprietății. În partea din spate se regăsește o grădină plăcută cu pomi fructiferi, precum și o bucatărie de vară, perfectă pentru momentele petrecute în aer liber alături de familie și prieteni. Dacă sunteți în căutarea unei case primitoare, cu curte proprie și spațiu verde, această proprietate poate fi exact ceea ce căutați. Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167644

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.