

Casă de vânzare – 601 mp teren + 70 mp locuință, zona liniștită Dâmbu-Rotund

ID: 183682CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 4.500€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 601.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa situată pe un teren generos de 601 m², pe o străduță închisă și foarte liniștită din zona Dâmbu-Rotund, Cluj-Napoca — ideală pentru cei care caută intimitate, spațiu și acces rapid la oraș. Proprietatea are deschidere de 15 metri la stradă, ceea ce oferă posibilitatea amenajării unei parcări multiple și acces auto facil, dar și opțiunea de extindere sau reconstrucție. Locuința însumează ~70 m² utili, cu o compartimentare simplă și funcțională: -2 dormitoare luminoase -1 bucătărie -1 baie -pivniță (spațiu excelent pentru depozitare sau amenajări suplimentare) Utilitățile sunt amenajate (apă, gaz, electricitate, canalizare). Casa este nemobilată și necesită renovare, ceea ce oferă libertatea de a o personaliza după propriile gusturi și nevoi. Terenul are potențial mare pentru a crea o grădină, terasă sau zonă de relaxare, cu vedere frumoasă spre oraș. ✓ Puncte forte -Zonă foarte liniștită, stradă închisă - Teren generos – 601 m² cu deschidere 15 m la stradă -Locuință existentă + pivniță — structură deja în loc -Potencial de extindere, renovare sau reconstrucție -Acces rapid către oraș, transport, magazine Proprietatea este o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să investească, să reconstruiască sau să amenajeze o locuință după propriul stil într-o zonă cu potențial real de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P159690

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii