

Proprietate de vanzare, cu 2 camere, 46 mp, zona Dambul Rotund

ID: 173152CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 5.522€

Rata lunara: 1.293,04 €

254.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

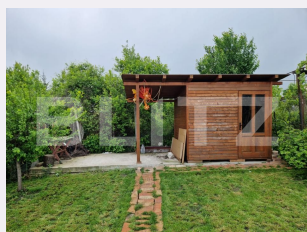
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 352.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vnzare casă individuală renovabila cu o priveliște superbă asupra Clujului Vă propunem spre achiziție o proprietate situată într-o zonă liniștită și aerisită din Cluj-Napoca, cartier Dambul Rotund, ideală pentru cei care își doresc intimitate, liniște și o panoramă deosebită asupra orașului. Detalii proprietate: Teren intravilan cu suprafața de 352 mp, împrejmuit complet Casă existentă din cărămidă pe fundație de beton, cu o suprafață construită la sol de 56 mp, compartimentată în prezent cu: 2 camere 1 bucătărie 1 baie 1 cămară pentru alimente (plus acces in pod) Avantaje: Zona este deosebit de liniștită, cu vecinătăți discrete Priveliște superbă asupra orașului Cluj-Napoca Construcția actuală permite extindere și reamenajare, iar exteriorul este păstrat decent Ideal pentru amenajare de reședință de familie sau casă de vacanță urbană Proprietatea necesită renovare completă și posibilă extindere, oferind însă un potențial excelent pentru personalizare, datorită amplasamentului și deschiderii generoase. Fără sarcini în cartea funciară, proprietate intabulată. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P148137

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii