

Casă individuală, 2 camere, 490 mp teren, zona străzii Maramureșului

ID: 155901CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

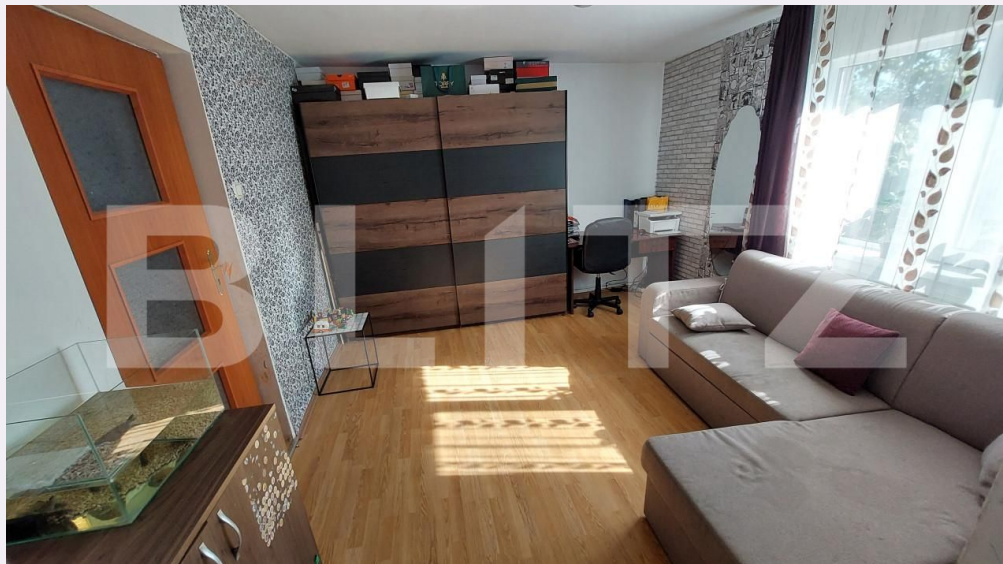
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 4.852€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

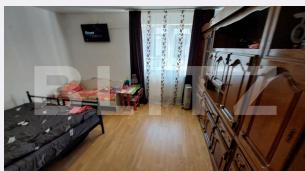
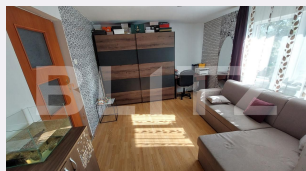
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 490.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă individuală cu potențial ridicat, amplasată pe un teren generos în zona Maramureșului, cu grădină și vedere panoramică Blitz Imobiliare vă oferă spre vânzare o casă individuală, cu o suprafață utilă de 60,80 mp, situată într-o zonă liniștită și bine conectată, în apropierea străzii Maramureșului. Această proprietate se remarcă printr-o compartimentare practică și un teren generos de 490 mp, oferind oportunități excelente atât pentru extindere, cât și pentru amenajare personalizată. Casa dispune de următoarele spații: Două camere spațioase și luminoase, ideale pentru zona de zi și dormitor Hol de acces, bine structurat Bucătărie funcțională, care poate fi personalizată după preferințele viitorului proprietar Cămară pentru depozitare suplimentară, utilă pentru gospodărie Baie complet echipată Pivniță, perfectă pentru depozitare suplimentară sau amenajarea unei crame Mansarda a fost deja compartimentată și echipată cu uși și geamuri exterioare noi, de înaltă calitate. Spațiul este gata pentru a fi finisat conform gusturilor viitorului proprietar, oferind astfel posibilitatea de a crea încă două camere sau un spațiu suplimentar de locuit. Terasa de la mansardă oferă o vedere panoramică impresionantă către oraș, un loc ideal pentru relaxare și aprecierea peisajului. Beneficii suplimentare ale proprietății: Toate utilitățile necesare sunt deja disponibile (apă, gaz, electricitate, canalizare), asigurând un confort complet Locuri de parcare în fața proprietății, oferind comoditate pentru mai multe vehicule Gard metalic nou și porți automatizate, asigurând intimitate și securitate Terenul generos de 490 mp este ideal pentru cei care doresc să profite de un spațiu verde privat. În partea din sud, grădina amenajată cu iarbă și arbuști oferă o zonă liniștită de relaxare, iar terasa adiacentă este perfectă pentru momente de odihnă sau petrecerea timpului în aer liber. Tot pe teren se află și o magazie – atelier, care poate fi utilizată ca spațiu de lucru sau depozitare suplimentară. Proprietatea se vinde în stadiul actual, așa cum este prezentată în fotografii, ceea ce permite viitorului proprietar să își finalizeze locuința după propriile preferințe și necesități. Aceasta este o oportunitate excelentă pentru cei care doresc o locuință cu potențial de extindere, într-o zonă bine cotate, având în același timp acces facil către toate facilitățile orașului. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, echipa Blitz vă stă la dispoziție cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P130246

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.