

# Teren intravilan 2.600 mp + casă, Zonă liniștită, Vultureni / acces din Chinteni

ID: 193089CV

Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.680€

Rata lunara: 427,62 €

84.000€



## Persoana de contact

Calin Pop

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 2600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan generos, în suprafață de 2.600 mp, situat într-o zonă extrem de liniștită din Vultureni, cu acces facil și din Chinteni. Pe teren se află o casă bătrânească de aproximativ 60 mp, ideală pentru renovare sau ca punct de plecare pentru o construcție nouă. Caracteristici: Suprafață teren: 2.600 mp Casă existentă: ~60 mp Teren plan, ușor de construit Regim intravilan Carte Funciară disponibilă, toate actele la zi <br> Utilități: Apă Curent electric Avantaje: Zonă foarte liniștită, ideală pentru locuință sau casă de vacanță Cadru natural, perfect pentru relaxare Acces facil din Chinteni și către Cluj-Napoca Potențial excelent pentru investiție sau construcție O oportunitate ideală pentru cei care își doresc liniște, spațiu și aer curat, dar cu acces relativ rapid către oraș. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169801

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.