

Oportunitate investitie! Casa individuala, 77 mp utili cu teren intravilan 510 mp, zona centrala

Scan

ID: 78954CV
Ultima actualizare: 16.04.2022

Cartier: Central
Zona: Parcul Central

Pret/mp: 6.318€
Rata lunara: 2.476,63 €

486.500€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 510.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde casa cu P+M din cărămidă și fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămara alimente, 1 hol, 1 terasă. Casa este poziționată la strada principală zona centrală Cluj-Napoca, front 22 m, acces direct, utilități branșament electric, apă gaz pe proprietate, fără alte construcții pe teren. Terenul este în suprafață de 511 mp. Orientare sudică, teren plat. Situație juridică clară, extras CF. Reglementările aferente zonei permit elaborarea de documentații urbanistice pentru construirea unei case individuale S+P+1+M. Terenul are Puz aprobat și certificat de urbanism.

Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Poziție centrală în zona complet urbanizată, la strada, ideal pentru investiție!

Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.