

# Ocazie! Casa situata in zona centrala, Primarie

Scan

ID: 42414CV  
Ultima actualizare: 19.04.2021

Cartier: Central  
Zona: Clinicilor

Pret/mp: 2.162€  
Rata lunara: 407,26 €

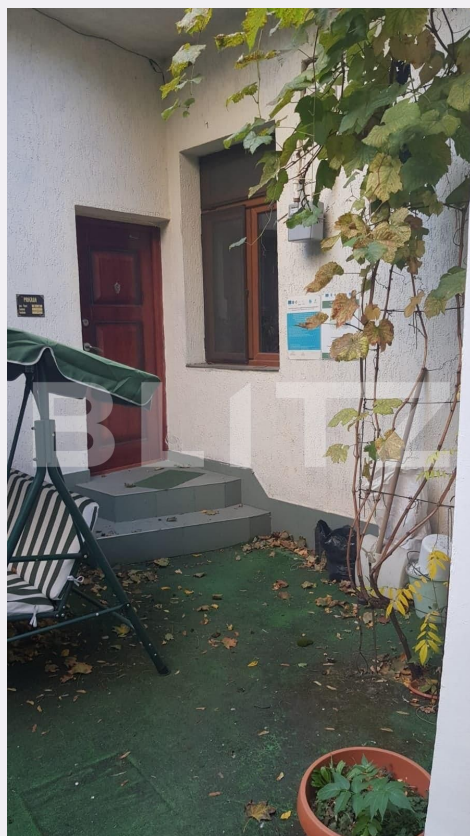
80.000€



## Persoana de contact

Ionut Timocea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 50.00 mp  
Front stradal: 7 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă

# Descriere oferta

Blitz ofera oportunitate investitie casa ultracentral cu suprafata utila 37,5 mp compusa din: 1 Living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 dormitor 1 beci spatios plus pod mansardabil 4 m inaltime Terasa 20 mp ingradita. Amenajarile interioare finisate complet, faianta ,gresie,parchet laminat ,incalzire in pardoseala. Usa si geamurile termopan . Utilitatile centrala gaz, apa, curent incluse. Actele persoana fizica la zi ,fara sarcini.

## Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Oportunitate pentru investitie , firma, birouri, inchiriat pentru studenti in proximitate facultati, spitale sau in regim hotelier Airbnb. Imobilul este renovat recent complet exterior ,interior, nu necesita investitii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.