

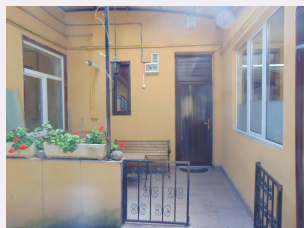
# Casa de vanzare, 63 mp, zona ultracentrala!

ID: 33675CV  
Ultima actualizare: 24.10.2019

Cartier: Central  
Zona: Teatrul National

Pret/mp: 3.016€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 90.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Șindrilă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa insiruita situata intr-o zona ultracentrala. Constructia este realizata din caramida, izolata exterior cu polistiren, iar acoperisul este din sindrila. Suprafata utila este de 63 mp, iar terenul de 90 mp. Casa este compartimentata astfel: Parter: living+bucatarie, baie. Mansarda: un dormitor si baie. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, iar geamurile si usa de la intrare sunt termopan cu tamplarie din PVC. La parter casa dispune de o terasa de 6 mp si o boxa. Se vinde mobilata.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Este o proprietate situata ultracentral, ideala pentru investitie. Se preteaza pentru inchiriere sau regim hotelier.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.