

Casă zona ultracentrală aproape de Piața Unirii, cu 2 camere si loc de parcare

ID: 202260CV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.889€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

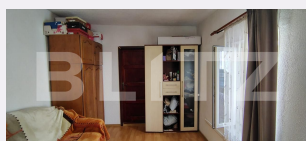
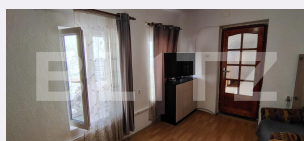
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 62.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă cuplată, la curte comună, situată în zona ultracentrală din Cluj-Napoca, la câțiva zeci de metrii distanță de Piața Unirii. Casa are un singur regim de înălțime, cu pod și loc de parcare în curte. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 45 mp, amplasată pe un teren de 62 mp, cu loc pentru o mică terasă lângă casă. Compartimentare după cum urmează: - 2 camere, bucatărie, baie cu cadă și geam. Construcția este realizată din cărămidă, cu izolație exterioară de 10 cm, cu toate utilitățile prezente, instalația electrică fiind înlocuită în 2018. Posibilitate de mansardare pe suprafața podului existent. Necesită renovare după preferințe, poate fi luată în considerare pentru locuire sau pentru destinație comercială. Aici te găsești la doar câteva minute de mers pe jos de km 0 al orașului. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm să ne contactați pentru a stabili o vizionare unde veți descoperi potențialul zonei. Cod ofertă / ID BLITZ: P179067

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii