

# Casa ultracentrala, cu doua garsoniere, ideala pentru airbnb

ID: 178506CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Central

Zona: Casa de Cultura a  
Studentilor

Pret.mp: 3.707€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Bogdan Tiple  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 40.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-una dintre cele mai bine cotate zone ale municipiului Cluj-Napoca, ultracentral. Casa este compusă din două garsoniere individuale, cu intrări separate care oferă astfel flexibilitate în utilizare – fie pentru o familie, fie pentru investiție , ideale pentru inchiriere in regim hotelier

- Suprafață utilă: 58mp
- Compartimentare: 1 cameră tip studio cu zonă de bucătărie, 1 baie, cu ferestre spre curte. 1 cameră cu bucătărie separată, 1 hol si o baie, cu ferestre spre curte
- Curte privată

Proprietatea se află într-o zonă protejată urbanistic, cu un ambient istoric deosebit și o organizare specifică zonei ultracentrale, fiind ideală pentru cei care doresc să locuiască în inima orașului, într-un imobil cu valoare arhitecturală și urbanistică. A locui aici înseamnă să trăiești Clujul la pas – cu cafenelele, restaurantele, parcurile, instituțiile și vibrația orașului chiar la ușa ta, un colț de viață urbană și în același timp cu aer interbelic

Pentru mai multe informații, detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Vă ofer cu drag toate informațiile necesare și suportul complet în procesul de achiziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P154182

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |     | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |

## Observatii