

# Casa cu teren generos în Ceanu Mic – 1.700 mp, la doar 20 km de Cluj-Napoca

ID: 194527CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: **Ceanu Mic**

Zona:

Pret/mp: 1.600€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Alexandra Amuntencei  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietate situată în satul Ceanu Mic, la aproximativ 10 km de Turda și 20 km de Cluj-Napoca, ideală pentru investiție, construcție nouă sau casă de vacanță. Terenul are o suprafață totală de 1.700 mp, cu curte și grădină, iar utilitățile principale – apă și canalizare – sunt disponibile chiar la poartă. Accesul se face integral pe drum asfaltat, până în fața proprietății. Pe teren se află două construcții: -casa din față, situată la stradă, necesită demolare; -a doua casă poate fi renovată, însă recomandarea este de demolare pentru valorificarea optimă a terenului. Construcția existentă este compusă din: -cameră, -cămară, -șură, -poiată, -pod, iar în spatele casei se află și o hală/anexă suplimentară. Zona este liniștită, cu acces rapid către Turda și Cluj-Napoca, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171423

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.