

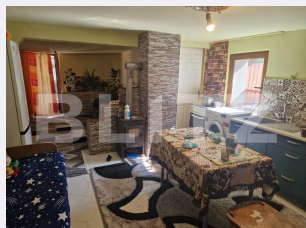
# Casa locuabila 74 mp la 20km de Cluj

ID: 199878CV  
Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: **Cara**  
Zona:

Pret/mp: 1.689€  
Rata lunara: 636,34 €

**125.000€**



## Persoana de contact

**Radu Baias**  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 957.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oază de liniște la doar 20 km de Cluj: Casă primitoare cu livadă și grădină, în localitatea Cara Blitz vă propune spre vânzare o proprietate ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe la curte, aer curat și o conexiune rapidă cu orașul. Situată în localitatea Cara, la doar 20 de minute de Cluj-Napoca, această casă reprezintă refugiul perfect de la agitația urbană. **Detalii Tehnice și Compartimentare** Cu o suprafață utilă de 74 mp, casa este inteligent compartimentată, fiind complet locuibilă și primitoare: **Zona de zi:** Un living luminos cu bucătărie deschisă (open-space), perfect pentru momentele petrecute în familie. **Zona de odihnă:** Două dormitoare confortabile. **Anexe practice:** O cămară ideală pentru depozitare și o terasă închisă, perfectă pentru relaxare în orice sezon. **Utilități și Confort** Proprietatea beneficiază de curent electric și apă curentă. Încălzirea este asigurată de sobe tradiționale de teracotă pe lemne, care oferă o atmosferă caldă și un farmec rustic deosebit în zilele friguroase. **Teren Generos:** Grădină și Livadă proprie Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este terenul generos care o înconjoară. Aici veți găsi: O grădină de legume gata pentru pasionații de agricultură bio. O livadă cu pomi fructiferi pe rod, perfectă pentru relaxare în aer liber. **Facilități și Puncte de Interes în Zonă** Locația imbină perfect avantajele vieții la țară cu accesul facil la facilitățile zilnice. În imediata apropiere se află: Magazin alimentar. Școală. Stație de autobuz (mijloace de transport în comun spre Cluj). **Bonus turistic:** Proprietatea se află la doar 5 km de Băile Cojocna, o destinație recunoscută pentru relaxare și tratament. Ești gata să o vezi? Această casă poate deveni noua ta locuință sau o casă de vacanță perfectă. Contactează echipa Blitz pentru a programa o vizionare și a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176581

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.