

Casa individuala 70 mp utili, 685 mp teren in zona centrala din Campia Turzii

ID: 109586CV

Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Câmpia Turzii

Zona:

Pret/mp: 1.414€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 685.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-o zona extrem de atractiva din municipiul Campia Turzii, cu acces usor spre magazine, scoli si multiplele facilitati din zona centrala. Casa este constructie din cărămidă, pe fundații din beton, cu acoperis schimbat si pregatit pentru mansardare, avand o suprafata utila de aprox. 70 mp. Este compusa din antreu generos, bucatarie cu camara si acces baie, dormitor si camera birou. Dispune de posibilitate extindere in mansarda precum si diferite anexe in curte: magazie, atelier de lucru si pivnita, spatii binevenite pentru extraspatiu depozitare. Podul inalt ofera posibilitatea de mansardare, fiind acum folosit pentru extraspatiu de depozitare. Exista separatie de utilitati, iar incalzirea se realizeaza prin sobe de teracota. Casa necesita renovare la interior, dar fatada a fost reabilitata si izolata termic exterior cu polistiren. Terenul generos de 685 mp, ofera locul ideal pentru relaxare, un gratar cu familia si prietenii sau chiar gradinarit. Daca iti doresti sa locuiesti intr-un oras linistit, cu multiple facilitati, la 40 km de Cluj-Napoca, suna-ne sa discutam mai multe detalii!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pozitionarea ofertei in zona centrala, zona cu oferta limitata in segmentul rezidential, recomanda acest imobil atat pentru locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

Observatii