

Casă modernă, complet mobilată, la doar 20 km de Cluj-Napoca

ID: 171930CV

Ultima actualizare: 19.06.2025

Cartier: Boju

Zona:

Pret.mp: 1.800€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 2876.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, construită în anul 2020, care îmbină armonios liniștea naturii cu facilitățile moderne. Situată la doar 20 km de centrul orașului Cluj-Napoca, această casă oferă un spațiu generos de 75 mp utili, la care se adaugă o terasă spațioasă de 25 mp – ideală pentru relaxare în aer liber. Locuința este compartimentată eficient și funcțional, fiind compusă dintr-un living primitiv, o bucătărie complet utilată, un dormitor confortabil, o baie modernă și o terasă acoperită. Finisajele sunt de calitate superioară, iar casa este complet mobilată, gata pentru mutare imediată. Proprietatea este racordată la toate utilitățile necesare: electricitate, apă curentă, fosă septică și internet prin fibră optică. Încălzirea este asigurată prin pardoseală, alimentată de o centrală electrică modernă, oferind un confort termic deosebit în orice sezon. Accesul se face pe drum asfaltat, iar casa este amplasată la doar 15 metri de șoseaua principală, oferind intimitate, dar și acces facil către oraș. Un mare avantaj al acestei proprietăți este terenul generos de 3000 mp, cu un front stradal de 36 metri, care permite extinderea locuinței existente sau construcția unei a doua case. La limita terenului se află un pârâu natural, care adaugă un farmec aparte și oferă posibilitatea amenajării unui iaz decorativ sau a unui colț verde de relaxare. Această casă reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un cămin complet echipat, într-o zonă liniștită, cu mult spațiu și totodată aproape de Cluj-Napoca. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare – această proprietate unică vă așteaptă! Cod ofertă / ID BLITZ: P146873

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.