

# Casa de vanzare, 2 camere, 54 mp - Camarasu

ID: 199897CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Apahida

Zona: Primariei

Pret/mp: 1.444€

Rata lunara: 397,08 €

78.000€



## Persoana de contact

Radu Baias  
Broker Partner

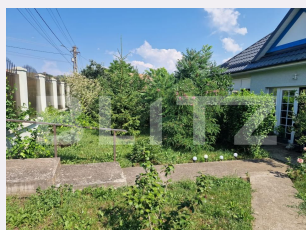
0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vânzare o proprietate deosebită, plină de farmec și liniște, situată în comuna Camarasu, la o distanță accesibilă de 50 km de Cluj-Napoca. Este locuința ideală pentru o familie care își dorește confortul de la țară, sau o casă de vacanță primitoare. Detalii Teren și Curte: Suprafață totală teren: 10 ari (1.000 mp) Grădină superbă de flori în fața casei, cu specii de plante lemnoase aduse din toată Europa, înconjurată de gard viu. Livadă bogată pe rod: meri, peri, cireși, vișini, piersici, pruni, viță de vie, culturi de căpșuni, zmeură, coacăz și agrișe. Curte complet închisă cu gard de sârmă, stâlpi de beton și poartă elegantă din fier forjat. În curte se află o fântână cu adâncime de 5m (cu debit mare de apă, excelentă pentru udat) și anexe practice: o cabană de vară și o magazie de lemne.

Compartimentare Casă (Suprafață: 54 mp): -Casa este compactă, foarte curată și inteligent organizată: -Salon/living primitor și antreu la intrare. -Dormitor confortabil cu acces direct spre baie (baia are aerisire naturală/geam afară). - Bucătărie cu antreu propriu și acces într-o cămară de alimente mare (cu aerisire). -Mansardă/cu posibilitate de a compartimenta pentru încă două dormitoare fiind izolată și prevăzută cu geamuri tip Velux. -Pivniță/Cramă: Spațiu ideal de depozitare cu două intrări (atât din casă, din cămară, cât și direct din grădină). -Terasă superbă: Foarte mare, luminoasă, cu vedere panoramică spre grădină. Utilități și Dotări: -Apă potabilă de la rețeaua din Cluj instalată direct în casă. -Încălzire mixtă: sobă de teracotă pe lemne și electricitate. -Sistem de camere de supraveghere funcțional. - Casa este asigurată (poliță la firma Țiriac). -Toaletă amenajată atât în casă (în baie), cât și în grădină. -Gaz la poartă: Conducta de gaz trece exact pe lângă poartă, facilitând o racordare rapidă. Locație și Facilități în sat: -Poziționare excelentă, ultracentrală, într-un sat foarte liniștit. -Școala este chiar peste drum, iar biserica la doar câteva sute de metri. -În sat sunt 3 magazine alimentare de unde se pot cumpăra zilnic produse proaspete locale -Pădurea este foarte aproape, oferind o zonă curată și perfectă pentru relaxare. O proprietate cu avantaje deosebite, pregătită pentru noii proprietari care vor ști să o prețuiască! Cod ofertă / ID BLITZ: P176635

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.