

# Casă demolabilă cu teren generos de 684 mp în Apahida

ID: 194714CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Apahida

Zona: Omnia Residence

Pret/mp: 1.450€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 684.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate cu potențial excelent, situată într-o zonă accesibilă din Apahida, ideală atât pentru investiție, cât și pentru construirea unei locuințe noi. Proprietatea dispune de un teren generos de 684 mp, oferind suficient spațiu pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial modern, grădină, foisor sau alte amenajări după propriile preferințe. Casa existentă este demolabilă, are regim de înălțime parter + pod și o suprafață construită la sol de 98 mp. Construcția este realizată pe fundație de beton, cu pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă. Compartimentarea actuală este formată din două camere, bucatărie, hol, spait, cămară și baie. Proprietatea reprezintă o alegere foarte bună pentru cei care își doresc să construiască o casă nouă într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid spre Cluj-Napoca și principalele puncte de interes. Cod ofertă / ID BLITZ: P170925

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.