

Casa zona excelentă 142 mp utili, teren 673 mp, Andrei Muresanu

ID: 183715CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

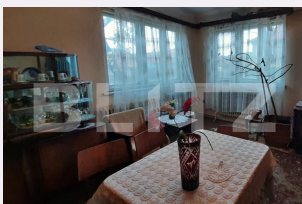
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.486€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 673.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă renovabilă situată în Cluj-Napoca, cea mai dorită zonă- Andrei Mureșanu- având în apropiere stație de autobuz și supermarket Lidl, precum și o serie de alte facilități. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 142 mp și un teren de 673 mp, cu front la stradă de 9 m. Casa este nelocuită de câțiva ani. Prezintă următoarea compartimentare: 3 camere semidecomandate cu mobilă veche, bucatărie închisă, cămară, hol acces, o baie; Subsol: garaj și pivniță - pe o lungime de aproximativ 2/3 din suprafața casei, cu un total de 47 mp. Detalii tehnice: construcție din cărămidă, încălzire centralizată asigurată de centrală pe gaz. Utilități: gaz, apă, curent, canalizare. Grădină ce poate fi utilizată ca atare sau care se poate amenaja pentru diverse alte destinații. Poate fi considerată o oportunitate de achiziție excelentă în această zonă foarte solicitată, unde proprietățile vechi sunt vândute pentru refacere și modernizare. Pentru mai multe detalii nu ezitați să ne contactați, vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P159685

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii