

Casa individuala in apropiere de Cluj-Napoca si un teren generos de 2382mp

ID: 182179CV

Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Aiton

Zona:

Pret/mp: 3.247€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

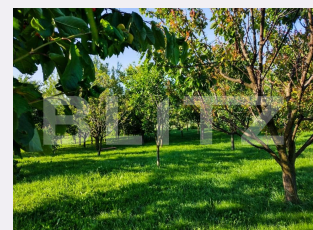
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 2382.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o locuinta individuala potrivita atat pentru locuit permanent, dar si pentru vacanta daca doriti liniste si pace pe timp de weekend. Casa se afla la 20 km de Cluj-napoca si are o expunere sud estica beneficiand de o luminozitate crescuta in cea mai mare parte a zilei. Constructia a fost realizata pe o fundatie de beton cu pereti din zidarie de piatra, acoperisul este tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Din punct de vedere al compartimentarii, locuinta este organizata pe 2 niveluri astfel: D+P. La demisol se regasesc doua boxe care pot fi utilizate ca si spatii de depozitare. La parter se afla o bucatarie complet utilata si mobilata, 2 camere, un hol si o baie. Beneficiati si de un teren generos, sub forma de platou, cu o suprafata de 2382 mp, ideal pentru relaxare, activitati de recreere sau gradinarit. Fiind o suprafata asa mare, frontul este unul pe masura, avand 38.8 m. In aceeasi curte se regaseste si o anexa gospodareasca de 56 mp realizata pe fundatie din piatra, pereti din lemn si piatra, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, fiind organizata astfel: un grajd, o sura si o magazie. Utilitatile disponibile sunt: curent, gaz, fantana proprie, fosa septica, iar proiectul pentru canalizare este in derulare. Casa a fost reabilitata termic, izolata si dotata cu centrala proprie, actiuni in urma carora se incadreaza in clasa energetica B. Este prevazuta cu un horn pentru eventualitatea montarii unei sobe sau a unui semineu. Pentru detalii suplimentare va invitam sa programati o vizionare la numarul de telefon afisat. Cod ofertă / ID BLITZ: P158091

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii