

# Casa de 640 mp utili, 140 mp teren! Investitie! Zona Sigma!

ID: 63884CV  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 1.719€  
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 140.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 5  
Nr bai: 9

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa situata in cartierul Zorilor. Casa are o suprafata utila de 640 mp, cu un teren de 140 mp, si are regimul de inaltime D+P+2E+M. La demisol: 3 camere, 2 bai, 1 debara si o bucatarie La parter: 2 dormitoare, un hol, 2 bai, 1 bucatarie, 1 sufragerie, si o terasa. La etajul 1: 2 dormitoare, un hol, 2 bai, 1 bucatarie, 1 sufragerie, si doua balcoane La etajul 2 : 2 dormitoare, un hol, 2 bai, 1 bucatarie, 1 sufragerie, si doua balcoane Mansarda este in curs de recompartimentare, si va fii gandita astfel: 2 dormitoare, living impreuna cu bucataria si o baie. Marele AVANTAJ al proprietatii este ca accesul la fiecare nivel se face separat, deci locuinta se preteaza si pentru o investitie in regim de inchiriere, iar la demisol se poate opta pentru un cabinet stomatologic. Proprietatea se preda la stadiul de partial finisat.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie! Pretabil birou, cabinete sau apartamente.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.