

# Casa individuala, 470 mp utili, hala 90mp utili, 568 mp teren !



ID: 51802CV  
Ultima actualizare: 01.07.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.714€  
Rata lunara: 4.887,09 €

960.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 568.00 mp  
Front stradal: 27 m  
Nr bucatarii: 4  
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare o casa individuala, situata intr-o zona rezidentiala din cartierul Zorilor. Casa este construita din caramida, cu acoperis din tabla si este izolata pe exterior cu izolatia de 10 cm. Are o suprafata utila de 470 mp, este dispusa pe 4 niveluri si compartimentata dupa cum urmeaza: Demisol: hol, bucatarie, spatiu tehnic, 4 camere, baie; Parter: - un mic apartament format din bucatarie, camera si baie - un hol de acces din care se intra in birou. Din birou este acces la o baie si un spatiu de depozitare - o camera cu baie; Etaj: hol, 4 dormitoare, 4 bai si 1 bucatarie; Mansarda: hol, 4 dormitoare, 4 bai si 1 bucatarie mica. Langa casa, se afla un alt imobil in suprafata de 90mp utili, in care in prezent functioneaza o mica afacere. Casa dispune de centrala termica pe gaz si geamuri si usa din termopan cu tamplarie din PVC. Imobilul a fost renovat anul trecut. Suprafata de teren aferenta casei este de 568 mp iar proprietatea are front la 2 strazi: 21 m la o strada si 27m la cealalta. Casa se ofera spre vanzare mobilata. Curtea este pavata si are un mic foisor.

## Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

O casa spatioasa, ideala pentru un business sau pentru o exploatare cu scop mixt: rezidential si comercial.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.