

# Casa individuala, 600 mp, 1572 mp, 14 ml, zona Kaufland

Scan

ID: 28802CV  
Ultima actualizare: 15.06.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Campului

Pret/mp: 1.433€  
Rata lunara: 4.378,02 €

860.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 1572.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala in cartierul Manastur, zona Kaufland, cu front la doua strazi. Edificarea casei s-a finalizat in 2002. De asemenea, dispune de un spatiu comercial generos in curs de amenajare de 80 mp. Are o suprafata utila de 600 mp, beneficiaza de izolatia termica exterioara, cu polistiren de 10 cm si este dispusa pe 4 nivele, S+P+E+Mansarda, astfel: Subsol: spatiu de depozitare; Parter: 8 camere, 2 bucatarii, 3 bai, 2 holuri si o terasa; Etaj: 4 camere, 2 bai, hol si un balcon; Mansarda: 4 camere, 2 dressing-uri, baie, balcon si acces spre pod; Casa este dotata cu acoperis din tigla ceramica, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC si centrala termica pe gaz. Terenul aferent imobilului este de 1572 mp. Gradina dispune de o livada si spatiu pentru Barbeque. Casa se vinde complet mobilata.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Spatiu generos, posibilitate de parcare minim 20 masini, recomand pentru activitati comerciale, de tip birouri, clinica, sediu firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.