

# Investiție ! Casa 378 mp utili, 1256 mp teren ! Pretabil Booking, inchiriere, Airbnb !

Scan

ID: 70744CV  
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Intre Lacuri  
Zona: Iulius Mall

Pret.mp: 3.307€  
Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 1256.00 mp  
Front stradal: 35 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in zona MOL, Intre Lacuri , avand o suprafata utila totala de 378mp pe un teren de 1256mp. Casa este constructie solida , renovata integral recent, construita din caramida, cu acoperis din tigla, si izolata exterior cu Polistiren de 10 cm. Este dispusa astfel P+E+M. Proprietatea este pretabila pentru investitie birouri, clinici, la fel poate fii impartita cu usurinta in mai multe apartamente fiind pretabila pentru Airbnb , reprezentand o oportunitate de investitie datorita locatiei si suprafetei de teren.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta unica pe piata, datorita pozitiei si suprafetei de teren.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.