

# Casa boema, in zona de top

Scan

ID: 138270CV  
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Brancusi

Pret.mp: 3.163€  
Rata lunara: 5.039,81 €

990.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 632.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Bine ai venit într-o oază urbană, unde luxul și confortul se întâlnesc într-o simfonie arhitecturală impresionantă. Această magnifică reședință, situată în prestigiosul cartier Gheorgheni din Cluj-Napoca, te invită să descoperi un mod de viață aparte, definit de rafinament și bunăstare. Cu multiple incaperi, terase generoase și un design impecabil, această proprietate impresionează încă de la prima privire. Oferind un spațiu deschis și luminos, parterul găzduiește un birou elegant, lounge-ul perfect amenajat pentru socializare și relaxare, o bucătărie gourmet, precum și o sală de sport privată - toate concepute pentru a te încânta și inspira în fiecare zi. Demisolul discret ascunde un sanctuar de odihnă și divertisment, oferind o zonă de locuit intimă și confortabilă, ideală pentru momente de relaxare și reîncărcare a bateriilor. La etaj, te întâmpină patru dormitoare spațioase, fiecare cu personalitatea sa distinctă, și patru băi elegante, care completează armonia și funcționalitatea acestei proprietăți excepționale. În plus, curtea generoasă și bine întreținută devine un refugiu verde în mijlocul agitației orașului, oferindu-ți posibilitatea de a te bucura de momente de relaxare în aer liber, într-un cadru intim și prietenos. Această reședință reprezintă epitetul luxului contemporan, combinând eleganța clasică cu facilitățile moderne, pentru a crea un mediu perfect adaptat nevoilor tale și ale familiei tale. Nu rata ocazia de a deveni stăpânul acestei proprietăți excepționale într-una dintre cele mai dorite zone din Cluj-Napoca. Contactează-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a începe o nouă etapă din viața ta, într-un decor de neegalat.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa cu pozitie de top in Cluj Napoca.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.