

# Hotel la cheie, de 1100mp, teren de 700mp, Cornesti

Scan

ID: 97031CV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 391€  
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 5  
Nr.locuri parcare: 8  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Hotelul este localizat intr-o zona cu un peisaj superb, avand ca interes turistic Cheile Turzii si Salina Turda. Constructia imobilului a fost finalizata in anul 2000 si este dispus in 2 corpuri. C1 este dispus pe 3 niveluri, P+E+M si este compartimentat in felul urmatoar: -la parter se afla receptia, biroul, camera tehnica, spalatoria si 2 bai. -etajul are 4 camere fiecare cu baie proprie si un apartament de serviciu. -mansarda are in componenta 6 camere cu bai proprii - o terasa acoperita cu destinatie de recreere, destinata activitatilor sportive (masa de ping-pong) C2 este dispus pe 3 niveluri D+P+M, compartimentat in felul urmatoar: -la demisol exista un spatiu pentru depozitare unde gasim si pompa de apa, imobilul avand sursa de apa proprie. -la parter, gasim restaurantul care poate gazdui 50 de oaspeti, o bucatarie, o camera pentru depozitare -mansarda cladirii are 6 camere amenajate. Hotelul dispune in curte de 8 locuri de parcare acoperite. Exista posibilitatea de a fi cumparat atat mobilat cat si nemobilat. Mobilierul este din lemn masiv. Pretul imobilului mobilat este de 410000 euro. Va invit sa mergem impreuna la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Hotelul se prezinta intr-o stare buna. Locatia este una linistita cu un peisaj superb. Oportunitate buna de investitie. Recomand vizionare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.