

Blitz propune spre vanzare o proprietate cu istorie in Razboieni. Unica !!! 600 mp construiti, 6000 mp teren imprejmuit, 800 mp parcare iluminata/pavata

ID: 67546CV
Ultima actualizare: 18.11.2023

Cartier: **Exterior Sud**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 380€
Rata lunara: 1.160,68 €

228.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 6000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Conac Razboieni: Clădirea a fost construită în înfloritoare perioada interbelică de după Marea Unire în stilul arhitectonic al vremii, deosebit de trainică, într-un stil care-i oferă generozitatea și eleganta unei case boierești de la început de secol XX. Prin modernizările făcute și prin soluțiile alese clădirea a căpătat un plus de “charm” emanând un aer intim și romantic dar în același timp elegant și modern. Și-a păstrat și întreținut caracterul, demnitatea și unicitatea. Demnă de a sta pe blazonul oricărei familii care se respectă, conacul a avut o viață proprie tumultuoasă. A avut vremuri bune sau mai puțin bune, a fost stăpânit vremelnic de comuniști, a avut perioade triste și perioade înfloritoare. Dacă nu ai o familie foarte numeroasă, îți rămân camere de închiriat în regim hotelier pentru viitorii turiști care vor fi atrași de baile sărate de la Ocna Mureș. Conac Razboieni: P+M casă boierească, fostă pensiune de 4 stele. Situată pe DJ 107F, PESTE 600M construit, PESTE 500 utili, 6000 MP teren împrejmuit, 800 MP parcare luminată și pavată, teren de tenis cu zgura și nocturnă, lac de 500MP, crama bolta de cărămidă + baie, depozit alimente, gaz, curent trifazic, apa de rețea + hidrofor+centrale termice pe gaz, salon + 6 camere + bucatărie+verandă, mansardă: 7 camere cu băi proprii, garaj, PISCINA Monaco Fibrex, Canalizare proprie, Stație de epurare proprie, Pomi fructiferi, Brazi seculari în curte. La cerere, se pot asigura echipamente profesionale pentru bucatărie și mobilier pentru restaurant.

Ratingul ofertei 0.0

Locație	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilități zonă	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spații verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Afacere pe picioare sau investiție pe termen lung, proprietate extraordinară în mijlocul Transilvaniei. Nu rata această oportunitate! Ți dorești o activitate turistică, un sediu de birouri sau chiar o locuință cu spațiu de agrement într-o zonă excelentă? Toate se regăsesc în această proprietate.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj - str. Făgetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.