

Oportunitate! Casa 752 mp, teren 678 mp, gradina superba, ideala ca si investitie

Scan

ID: 53115CV
Ultima actualizare: 17.10.2023

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.130€
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 678.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 16

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in Dezmir, intr-o zona linistita si usor accesibila. Suprafata utila este de 752 mp, iar terenul aferent proprietatii este de 678 mp. Casa are regimul de inaltime : D + P + E + M1 + M2 fiind compusa din: Demisol: spalatorie + uscatorie, bucatarie, baie, hol + scara Parter: 6 camere, 6 bai, 3 holuri, antreu + casa scarii + terasa acoperita de 96 mp Etaj: 4 camere, 4 bai, dressing, hol + casa scarii Mansarda 1 : 3 camere ,birou, bucatarie, 3 bai, dressing, 2 holuri, scara, hol + casa scarii si iesire la terasa acoperita care are o suprafata de 60 mp. Mansarda 2 : 2 camere, 2 bai, camera, debara, hol + casa scarii Casa este construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, izolatia exterioara din polistiren de 20 cm si de 10 cm, plansee de beton, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla aluminiu. Beneficiaza de canalizare, doua centrale termice pe gaz, geamuri si usa termopan cu profile PVC,fibra optica. Curtea este cochet amenajata cu dale si dispune de arbusti ornamentali care sporesc senzatia de intimitate iar gradina impresioneaza prin armonia dintre gazon,tufele de trandafiri,hortensii, si restul plantelor care au creat deja un cadru relaxant si regenerant. Casa poate fi folosita ca si locuinta permanenta pentru o familie,poate fi inchiriata sau transformata in pensiune.De asemenea dispune de certificat de urbanism pentru a putea fi transformata in azil de batrani.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa frumoasa, originala care dispune de spatii generoase oferind multiple posibilitati de utilizare. Recomand ca si investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.