

# Vila cu valoare artistica ambientala, cu aspect de conac, in zona semicentrala



ID: 53797CV  
Ultima actualizare: 12.07.2022

Cartier: Central  
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 935€  
Rata lunara: 7.381,54 €

1.450.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 1600.00 mp  
Front stradal: 35 m  
Nr bucatarii: 5  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 8  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare vila de exceptie cu arhitectura deosebita cu aspect de conac. Se afla in zona centrala, la 800 m de Piata Avram Iancu. Constructia este clasificata ca si cladire cu valoare artistica ambientala si este situata in zona contruita protejata conform PUG Cluj-Napoca . Cladirea are suprafata de 1550 mp utili, regim de inaltime demisol inalt si parter. Suprafata totala a terenului este 1600 mp. Cladirea este compartimentata in 28 de incaperi ,dispuse pe cele doua nivele Este dotata cu sobe de teracota .Beneficiaza de utilitati :apa, gaz ,curent. Podul inalt permite amenajare. Un corp de cladire beneficiaza de 2 garaje mari si spatii tehnice. Constructia este solida si necesita renovare.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Cladirea este unica, cu caracter arhitectural deosebit. Se preteaza pentru investitie, ca locuinta, institutie, clinica medicala, camin, gradinita, sediu de companie, pensiune.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.