

Casă individuală multifuncțională în Gruia – investiție excelentă, 550 mp utili

ID: 180948CV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 3.500€

Rata lunara: 9.799,63 €

1.925.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate unică în cartierul Gruia, ideală pentru investitori sau antreprenori care caută o clădire versatilă, complet utilată și cu randament imediat! Această casă individuală, cu front la 2 străzi (17 m și 22 m), are o suprafață utilă de 550 mp și teren de 200 mp, fiind dispusă pe subsol, parter și etaj. Proprietatea este dotată cu pompă de căldură, panouri fotovoltaice și baterii, oferind eficiență energetică maximă. În prezent, generează 2.500 €/lună din chirii, iar compartimentarea permite împărțirea în 4 unități independente, ideale pentru birouri, clinici, saloane sau spații comerciale. ✓ Subsol: 3 saloane autorizate ✓ Parter: sală mare pentru evenimente / activități comerciale ✓ Etaj: birouri moderne, bucătărie, săli de meeting și balcon ✓ Terase și spații exterioare amenajate Se acceptă plata în rate pe 2 ani, în condiții avantajoase. O oportunitate perfectă pentru investiție sigură și cu venit constant, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156674

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.