

Casa exclusivista, 720 mp utili cu 1979 mp de teren in Grigorescu!

ID: 37684CV

Ultima actualizare: 28.07.2020

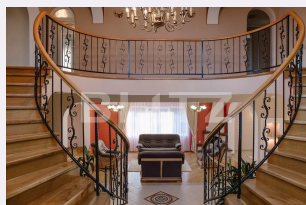
Cartier: Grigorescu

Zona: Casa Radio

Pret/mp: 1.160€

Rata lunara: 4.250,75 €

835.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 1979.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie, o casa exclusivista cu suprafata generoasa intr-o zona de case si vile. Desi proprietatea ofera intimitate si acces usor, este aproape de toate facilitatile unui trai cotidian. In proximitate de banci, magazine, cafenele, farmacii, scolii. Un imobil pretabil pentru o familie numeroasa, sau un sediu impresionant de firma! Cu o suprafata utila de 720 mp, imobilul este construit in 2002, si are urmatoarea configuratie: D+P+E+M. La demisol se afla un garaj pentru minim 3 masini, o baie, 2 spatii de depozitare, camera termica, o sala de hobby. Cu acces din demisol, gasim si un apartament cu un dormitor, living open space cu bucatarie si baie. Parterul este compus din: Bucatarie modern mobilata si utilata, cu acces la terasa din spate si camara de alimente, camera de zi, loc de servit masa, si o biblioteca, care da intr-un hol impunator de unde pornesc scarile interioare din lemn masiv care fac parte integrata din peisajul interior al casei. De asemenea mai gasim baie, sera de plante, acces la scarile secundare de acces spre demisol. Terasa in fata casei, cat si in spatele imobilului. Etajul are 6 dormitoare, 4 bai, 2 terase si hol. Mansarda este configurata intr-un open space cu acces la 2 birouri de comandat, o baie si o mini bucatarie. Casa dispune de izolatia exterioara, finisaje de foarte buna calitate, si cu foarte mult bun gust. Un spatiu generos care poate fi reconfigurat in functie de nevoile si dorintele viitorului proprietar. Curte, de 1979 mp, compusa din 3 zone; partea din fata, cu aleea de acces spre casa, cu zona de flori, pavaje si arbusti decorativi; partea de recreere din spatele imobilului, unde gasim o piscina cu sistem de filtrare al apei, in perfecta stare de functionare, spatiul de relaxare, sezlonguri, gazon cu sistem de irigare, alei pavate. Aceasta parte a curtii duce spre zona de livada, unde se gaseste un foisor, cu BBQ, plin de pomi fructiferi cu multa verdeata pentru un picnic in intimitatea si discretia caminului. Sistemul de alarma confera siguranta iar automatizarile portilor si a garajului duc la un confort sporit.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa impunatoare, ferita de agitatia cotidiana, in plin oras, in proximitatea nevoilor cotidiene!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.