

Oportunitate! Cladire 540 mp utili, 410 mp teren, zona Dambul Rotund

Scan

ID: 89268CV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.123€
Rata lunara: 3.716,22 €

730.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 14
Suprafata teren: 410.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o cladire in Dambul Rotund, realizata dupa standarde industriale, avand S+P+2E, in curte proprie. Curtea are o suprafata de 410 mp, iar suprafata utila a casei este de 540 mp. Frontul stradal este de 12 m. Fiecare nivel are toate utilitatile, bucatarie, bai si compartimentari diferite. In configuratia actuala: parterul are un spatiu comercial si o hala de productie, etajul 1 are un spatiu locuibil si o zona de productie configurabila, iar etajul 2 are mai multe camere. De asemenea cladirea detine si un subsol cu o suprafata de 48 mp, ca spatiu tehnic. Cladirea detine si un lift exterior. Finisajele sunt clasice. Zona este foarte linistita. La pretul afisat se adauga TVA de 19%.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Cladirea este pretabila atat pentru activitati comerciale, compartimentare in apartamente individuale sau spatii de birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.