

Imobil cu 12 camere/2 spatii comerciale, 210/283 mp, zona-semicentrala

ID: 162981CV

Ultima actualizare: 29.08.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.214€

Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

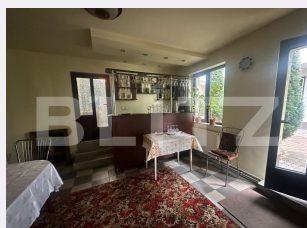
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 284.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Super oportunitate de investiție! Blitz Imobiliare vă invită să descoperiți o oportunitate rară de investiție în in zona semicentrala, pe o stradă principală plină de viață! Acest imobil versatil, cu 210 mp utili, situat pe o suprafață de teren de 283 mp, combină confortul locuinței cu potențialul comercial, oferind soluții adaptate tuturor nevoilor. Compartimentare: La parter : 2 spatii comerciale cu acces de la strada principala. Momentan nu mai functioneaza si necesita autorizare. 1 bucatarie 1 baie 1 camera (destinatie birou/dormitor/etc) 1 magazie La etaj: 1 living 2 dormitoare 1 hol 1 baie 1 camera (destinatie bucatarie/dormitor/birou/etc) La mansarda: 2 camere Exista si subsol intins pe jumătate din suprafata construita, cu ferestre de aerisire. imobilul beneficiaza de 4 locuri de parcare in curte. Această proprietate se vinde partial mobilată și utilată, fiind perfectă atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru investitori. Imobilul se pretează perfect pentru clinici, birouri sau aparthotel. Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P136451

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii