

# Proprietate rara în apropierea Clujului 530 mp construiti Radaia Baci

ID: 197068CV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: **Radaia**  
Zona:

Pret/mp: 1.286€  
Rata lunara: 2.748,99 €

**540.000€**



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 12  
Suprafata teren: 1101.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Puține proprietăți oferă posibilitatea de a reuni sub același acoperiș două familii, două generații sau locuința proprie împreună cu o investiție. Acest ansamblu reprezintă una dintre aceste oportunități rare. Situat în satul Rădaia, comuna Baci, într-un complex privat cu acces restricționat și doar 12 proprietăți, ansamblul este format din două unități de duplex identice, fiecare având 265 mp construiți. Prima unitate este complet finisată, mobilată și utilată, gata pentru mutare imediată. A doua unitate este finalizată la exterior și se află la stadiul de roșu în interior, oferind libertatea amenajării după propriile preferințe. Împreună, cele două proprietăți oferă aproximativ 530 mp construiți și peste 1.100 mp teren, cu posibilitatea extinderii suprafeței de teren de 1373 mp. Spațiul disponibil permite multiple scenarii de utilizare: familie numeroasă, părinți și copii care doresc să locuiască aproape, activitate profesională desfășurată de acasă, locuință plus investiție sau chiar dezvoltarea unui concept de tip boutique retreat. Ansamblul beneficiază de toate avantajele unei comunități private: acces controlat, trafic minim, multă vegetație, pârâu în apropiere și pădure la câteva minute de mers pe jos. Atmosfera este una de liniște și siguranță, dificil de găsit atât de aproape de oraș. Centrul municipiului Cluj-Napoca se află la aproximativ 12 km, iar accesul către Autostrada Transilvania este rapid. În plus, modernizarea infrastructurii feroviare din zonă și dezvoltarea continuă a comunei Baci contribuie la creșterea atractivității acestei locații pe termen lung. O proprietate destinată celor care caută mai mult decât o simplă casă: spațiu, natură, intimitate și perspective solide pentru viitor. Dacă vă doriți mai mult spațiu, mai multă liniște și o conexiune autentică cu natura, fără să renunțați la accesul rapid către oraș, vă invit să descoperiți această proprietate. Contactați-mă pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări. O vizită în teren vă poate confirma că ați găsit locul pe care îl căutați.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.