

# Vanzare casa 12 camere, 300 mp, teren 600 mp, gradina amenajata, zona Baumax!

ID: 19158CV  
Ultima actualizare: 28.03.2019

Cartier: Marasti  
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 997€  
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

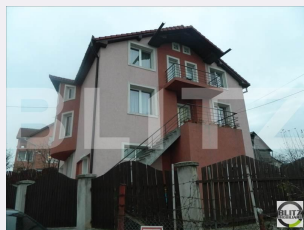
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 12  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oferim spre vanzare o casa cu 10 camere, situata in cartierul Marasti, la cateva minute distanta de Baumax. Casa are o suprafata utila de 300 mp, teren de 600 mp, 1 front stradal de 16 ml si este izolata pe partea de exterior. Este dispusa pe 3 niveluri si este compartimentata dupa cum urmeaza: -la demisol: garaj, living+bucatarie, 2 camere si 1 baie; -la parter: living+bucatarie, 2 camere si 1 baie; -la etaj: living+bucatarie, 3 camere si 2 bai din care 1 WC de serviciu. Utilitatile de care dispune casa sunt: 2 centrale termice proprii pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, parchet laminat, gresie, faianta si usa termopan la intrare cu tamplarie din PVC. De asemenea, gradina este amenajata cu pomi, gazon si dale. Casa se ofera spre vanzare nemobilat. In pret este inclus si 1 garaj.

## Ratingul ofertei

3.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Casa pretabila pentru trei familii, dar si pentru un sediu de firma. Merita vazut!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.