

Imobil cu spatiu comercial si 4 apartamente, pe 417 mp teren, Gheorghieni

ID: 158119CV

Ultima actualizare: 05.10.2025

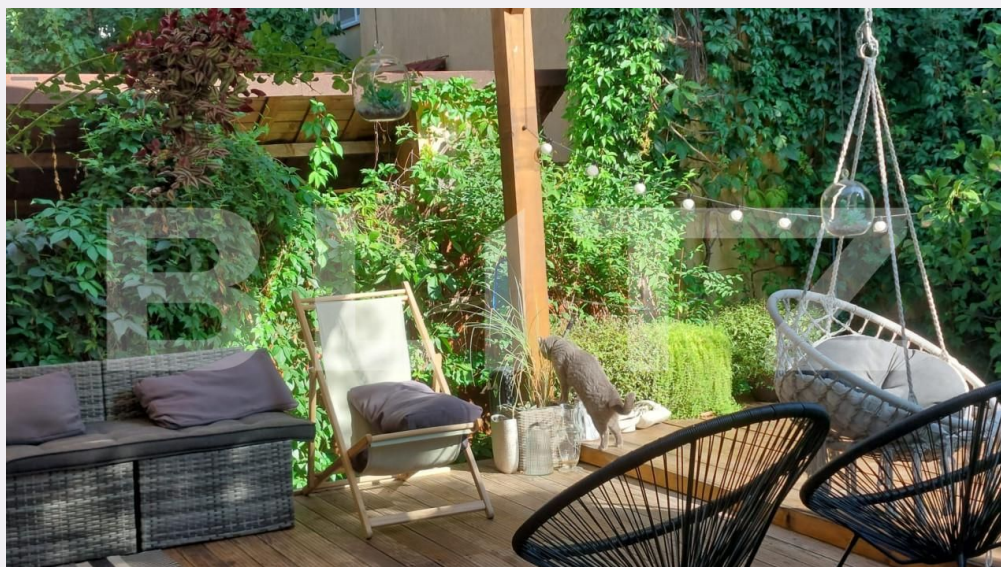
Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 2.371€

Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

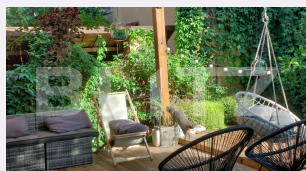
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 417.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Investiție De Vis în Gheorghieni – Transformă-ți Viziunea în Realitate! Blitz Imobiliare vă invită să descoperiți o oportunitate rară de investiție în inima cartierului Gheorghieni, pe o stradă principală plină de viață! Acest imobil versatil, situat pe o suprafață de teren de 417 mp, combină confortul locuințelor moderne cu potențialul comercial, oferind soluții adaptate tuturor nevoilor. Ce vă așteaptă: Spațiu Comercial: La intrare, un spațiu comercial de 59 mp, cu intrare și contorizări separate, perfect pentru a-ți lansa visul antreprenorial sau pentru a-ți extinde afacerea existentă. Casa cu 4 Apartamente: Această clădire multifuncțională adăpostește patru apartamente, fiecare cu farmecul său: Apartament 1 (decomandat): 2 dormitoare primitoare, Living spațios cu bucătărie open space, Dressing și baie modernă, pentru confortul zilnic. Apartament 2 (decomandat): 1 cameră luminoasă, Living cu bucătărie, Hol și baie, ideal pentru oaspeți sau chirii. Etaj: Un apartament semidecomandat cu bucătărie, baie, sufragerie și un dormitor cochet, plus balcon, perfect pentru momentele de relaxare. Mezanin: Un apartament decomandat cu hol, dormitor, baie, sufragerie și balcon, aducând un plus de intimitate. Curtea – Oaza Ta de Relaxare: Imaginați-vă serile de vară petrecute în curte, unde aveți la dispoziție: Acces facil: Intrare cu poartă și obloane pentru confort, Parcare: Spațiu pavat care poate găzdui până la 3 autoturisme, Zonă de recreere: Amenajată cu iarbă verde, brazi falnici care asigură intimitate, arbuști decorativi, o terasă acoperită și un jacuzzi relaxant – locul ideal pentru a evada din cotidian. Oportunități Infinite: Această proprietate se vinde complet mobilată și utilată, fiind perfectă atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru investitori. Cu opțiuni de extindere pe verticală, imobilul se pretează perfect pentru clinici, birouri sau un chic aparthotel. Nu ratați această oportunitate unică! Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. Viziunea dumneavoastră de succes începe aici, în Gheorghieni! Cod ofertă / ID BLITZ: P132105

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.