

Afacere la cheie, imobil cu 12 camere, camin ingrijire varstnici, zona Tauti

ID: 73168CV
Ultima actualizare: 14.11.2022

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret.mp: 2.163€
Rata lunara: 5.065,26 €

995.000€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 1400.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 9

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare cladire de 410 mp utili cu 1400 mp de teren si afacere la cheie. Amplasata intr- locatie linistita, fara trafic intens, dar cu acces facil catre oras, construita din BCA si acoperita cu Tegola in anul 2010, aceasta este dispusa pe 3 niveluri si compartimentata dupa cum urmeaza: La subsol gasim o magazie si bucataria cu o suprafata cumulata de 48 mp. La parter se gasesc 4 camere (dormitoare), sala de mese, un salon, 2 bai, un mic cabinet medical si o terasa. La etaj cladirea dispune de 7 camere, din care 6 cu baie proprie, o baie comuna si o terasa. Cladirea beneficiaza de 2 centrale termice pe gaz, tamplarie PVC cu geam termopan, izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm si curte amenajata, si se preda complet mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.4

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Amplasat intr-o locatie linistita, dar cu acces facil catre oras, imobilul poate fi transformat fara investitii majore intr-o pensiune sau o cladire de birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.