

Oportunitate investitie! Casa individuala cu 12 camere, 386mp, zona Vivo

ID: 159612CV

Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.801€

Rata lunara: 3.538,05 €

695.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 525.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate de investitie! Casă individuală de vânzare, perfectă pentru spațiu comercial sau sediu de firmă! Va oferim spre vanzare, casă individuală situată într-o zonă excelentă, aproape de Centrul comercial VIVO și Spitalul Regional Cluj. Cu o suprafață utilă de 386 mp și o suprafață desfășurată de 496 mp, această proprietate recent finalizată (2021) oferă un spațiu generos, ideal pentru diverse activități comerciale sau ca sediu de firmă. Compartimentarea casei este următoarea: Demisol cu suprafata utila de 130mp: Spațiu generos pentru primirea oaspeților, o sală mare, un spațiu de depozitare și o baie. Parter: Living luminos, 2 băi, sală de luat masa, bucătărie, 2 dormitoare și un hol cu design deosebit, plus 2 terase de 22 mp fiecare, perfecte pentru relaxare. Etajul 1: 5 camere, 3 băi(dintre care 2 nefinalizare), hol și 2 balcoane de 10 mp fiecare, dintre care unul este amenajat. De asemenea, proprietatea beneficiază de o terasă impresionantă de 130 mp, cu o structură de rezistență concepută pentru a susține o piscină de până la 30 de tone, oferind oportunități de relaxare și distracție. În plus, există un spațiu tehnic/toaletă pentru comoditate. Curtea din față este amenajată pentru parcări, având capacitatea de a găzdui 5 locuri de parcare, un avantaj considerabil pentru clienți și angajați. Casa este dotată cu centrală proprie, boiler, pompe, canalizare, curent, gaz, internet, televiziune și un sistem de securitate modern, cu camere video exterioare HIK-CONNECT și senzori de mișcare interiori, asigurând astfel o protecție suplimentară. Nu rata ocazia de a investi într-o proprietate versatilă, într-o zonă deosebită, care poate deveni atât un cămin confortabil, cât și un spațiu ideal pentru afacerea ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P133714

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii