

Cladire cu functiuni mixte cu Su-622mp,teren 766mp, in zona ultracentrala Baia Mare

Scan

ID: 129941CV
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.367€
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 766.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Exclusivitate! Blitz ofera spre vanzare imobil cu functiuni mixte situat in zona ultracentrala a orasului Baia Mare. Clădirea se deosebește prin poziția sa unicată, având o suprafață de cca 620mp de mp desfășurați pe 3 nivele in regim de inaltime S+P+1 și o suprafață de teren de 766 de mp. Momentan cladirea gazduieste un restaurant de renume al orasului, iar curtea este functionala ca si gradina de vara. Imobilul oferă locul ideal pentru multe tipuri de activități. Cu vizibilitate maximă, situat într-o zonă aglomerată a orașului, acest spațiu oferă toate ingredientele necesare pentru un succes rapid și durabil. Compartimentarea este in felul urmator: la subsol sunt 3 camere de depozitare, hol, la parter avem un hol, doua sali de mese, doua grupuri sanitare, un separeu, doua bucatarii, doua camere de depozitare si casa scarii, iar la etaj avem hol, cinci birouri, patru grupuri sanitare, camera de depozitare si doua balcoane, dispune si de un pod inalt cu suprafata de cca 200mp. Interiorul spațiului este optimizat pentru activități de alimentație publică, cu un design flexibil care permite personalizarea spațiului. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a intra într-un mediu de afaceri în creștere din Baia Mare, avand o poziție de invidiat și potențial nelimitat de dezvoltare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Situata in centrul orasului, cladirea ofera posibilitatea unei investitii sigure si profitabile pe termen lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.