

Cladire cu suprafata de 374 mp, terase de 334 mp, 6 locuri de parcare in garaj si curte .

ID: 109108CV
Ultima actualizare: 29.03.2023

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.824€
Rata lunara: 7.279,72 €

1.430.000€

Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 0.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 5
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate unica, foarte bine structurata pe 3 niveluri in zona Strazii Fagului foarte aproape de mijloace de transport in comun, la doar cateva minute distanta parcursa cu masina, de zona zero a orasului. Imobilul este dispus pe 4 niveluri, D+P+E+Er, avand urmatoarea compartimentare: Demisolul care dispune de toate utilitatile (incalzirea prin calorifere, apa, canal) are destinatia de garaj actionat prin telecomanda - sunt 6 locuri de parcare, cate 2 locuri de parcare pentru fiecare nivel. La parter regasim: un spatiu cu destinatia de birouri. La primul etaj gasim apartamentul nr 1 compartimentat astfel : zona de intrare, bucatarie, loc de luat masa, living si 3 dormitoare si 2 bai cu acces pe terasa La etajul 2 gasim apartamentul nr 2 compartimentat astfel hol intrare, bucatarie, loc de luat masa, living si 3 dormitoare. De pe casa scarii este acces pe terasa circulabila cu suprafata de 136 mp care poate deservi diferitelor activitati (piscina, sezlong, gratar, grass carpet) In aceasta proprietate materialele folosite au fost premium, cum ar fi glafuri de marmura, podele, usi, balustrada din lemn masiv si important de mentionat este ca avem incalzire in pardoseala. Ca sisteme de incalzire putem aminti centrala termica individuala . Constructia este finalizata in 2023. Merita vazuta!

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.