

Casa individuala, 12 camere, 600 mp utili, pod și demisol, 1000 mp teren, zona Andrei Muresanu

ID: 131812CV

Ultima actualizare: 03.06.2024

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.833€

Rata lunara: 8.654,22 €

1.700.000€



Persoana de contact

Larisa Rosca

Franchise Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă doriți o casă individuală în una din cele mai bune zone ale orașului Cluj-Napoca? Blitz propune spre vânzare o casa într-o zonă liniștită, departe de zgomotul orașului, dar la mai puțin de 5 minute de centru? Atunci această proprietate este pentru dumneavoastră! Vă prezentăm la vânzare, o casă individuală situată în cartierul Andrei Mureșanu, una din cele mai căutate zone din oraș. Construcția a fost edificată în 2006, fiind dispusă pe 3 niveluri (D+P+E1+E2+P), având o suprafață desfășurată pe 600 MP utili, plus 200 mp demisol și 200 mp pod, cu următoarea compartimentare: Demisol avem C. T. atelier, cameră tehnică, 4 pivnițe, 2 sasuri, wc, 2 spălătoare, 3 casa scării La parter avem cu cameră de zi, dormitor, baie, bucătărie, cămară, sală, 2 holuri, 3 casa scării, La etajul 1 avem 2 camere de zi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 balcoane, 3 casa scării La etajul 2 avem 6 dormitoare, 2 băi, 2 wc, 2 balcoane, 2 casa scării Pod În curtea din fata se pot parca pana la 12 mașini. Construcția este bine compartimentată, având spații mari în zonele importante, iar suprafața vitrată generoasă, cu orientare sudică, oferă lumină naturală pe toată durata zilei. Este construită pe fundație din beton armat cu zidărie din cărămidă, având o izolație exterioară din polistiren extrudat și decorativă, acoperită cu țiglă din beton. Soclul, terasa și aleea sunt placate cu piatră naturală. Proprietatea dispune de un teren de 1000 MP amenajat cu plante ornamentale. Casa dispune de toate utilitățile, încălzirea este prin calorifere, având instalate 2 centrale pe gaz. Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere! În momentul de fata este închiriată integral către anumite firme.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investiție, clinica, locuință.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.