

De vanzare vila deosebita, 479 mp utili, 1000 mp teren, 2 unitati locative, piscina, zona linistita

ID: 72008CV

Ultima actualizare: 18.11.2021

Cartier: Zorilor

Zona: Mircea Eliade

Pret/mp: 2.923€

Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 9

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o vila deosebita situata in cartierul Zorilor intr-o zona frumoasa si linistita cu un acces facil spre toate punctele de interes din oras. Proprietatea, cu un teren aferent de 1000 mp, dispune de doua unitati locative, fiecare cu acces propriu si cu regimul de inaltime : S+P+E+M. Compartimentarea este urmatoarea : Unitatea 1 : Parter - 123 mp : hol intrare, living, zona de dining, bucatarie, camara, baie, o camera; Etaj - 126 mp : 3 camere, 2 bai, dressing, debara, 2 balcoane; Mansarda - 120 mp : 2 dormitoare, baie, debara, hol spatios ,2 balcoane. Unitatea 2 : Parter - 47 mp : hol, bucatarie, camara, baie; Etaj - 31 mp : 2 camere cu balcon, 1 baie, hol; Mansarda - 32 mp : 1 camera, baie, hol. Partea de subsol, cu o suprafata de 170 mp, cuprinde 3 garaje si 5 spatii de depozitare. Curtea generoasa este amenajata cu dale si ofera posibilitatea parcarii a 6 masini in partea din fata, iar in partea de spate regasim o piscina acoperita, o anexa folosita ca si spatiu de depozitare si zona de gradina amenajata foarte frumos cu plante si arbusti decorativi.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebita situata intr-o zona foarte frumoasa, cu un spatiu generos, construita cu mult suflet, pasiune si atentie la detalii, potrivita atat ca si resedinta pentru o familie cu copii cat si ca si sediu pentru o firma sau clinica medicala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.