

Oportunitate de investitie! Casa de vanzare 240 mp, 659 mp teren, ideal sediu firma!!

ID: 47620CV

Ultima actualizare: 31.03.2020

Cartier: Zorilor

Zona: Hasdeu

Pret/mp: 1.204€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

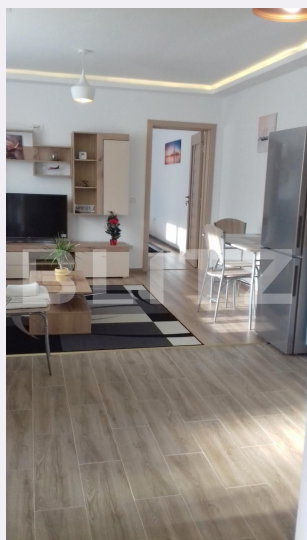
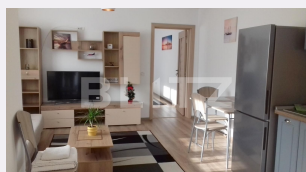
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 659.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate in zona Hasdeu, potrivita pentru inchirierea in regim hotelier de tip airbnb. Este vorba de o proprietate alcatuita din 2 case, construite pe un teren de 650 mp: - una dintre case in suprafata de 88 mp este o casa veche, de dinainte de 1990 si are nevoie de renovare - cea de a doua casa a fost construita in 2006 iar in 2018 a fost izolata complet, recompartimentata, zugravita si mobilata modern. Casele sunt acoperite cu tigla. Casa renovata are o suprafata utila de 250 mp, imobilul fiind compartimentat in prezent in 3 apartamente, din care 2 deja functioneaza cu succes pe sectorul inchirierii. Izolatia casei s-a facut cu polistiren de 10 cm, exceptand latura sudica unde a fost suficienta o izolatie de 5 cm. Geamurile sunt termopane marca Salamander, cu 3 sticle si au protectie solara. Cele 3 apartamente au contorizare si centrale termice separate. Compartimentarea este urmatoarea, pe nivelul S+P: Subsol: pivnita 30 mp si adapost antiaerian; Parter: Apartamentul 1: hol acces, living+bucatarie, dormitor si baie. Apartamentul 2: hol acces, living+bucatarie, dormitor si baie. Apartamentul 3: hol acces, living+bucatarie, 3 dormitoare si 2 bai. Acesta se poate recompartimenta in 2 apartamente cu cate 2 camere. Cele 3 apartamente sunt finisate cu materiale de calitate iar casa este foarte luminoasa, cu un aer placut. Cea de a doua casa de pe proprietate are nevoie de renovare, putand fi destinata tot pentru inchiriere. Suprafata acesteia este de 88 mp. Casa are 2 intrari iar in prezent este dispusa astfel: bucatarie, baie si 3 camere. Fiind construita din caramida, poate fi amenajata foarte chic, prin expunerea acestui material, la interior. Proprietatea dispune de un loc de parcare. Curtea este pavata iar in spatele proprietatii este amenajata o mica gradina.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate situata foarte aproape de centrul orasului, potrivita si recomandata pentru inchiriere sau ca functiune mixta: locuinta si sediu de firma. Finisajele sunt de bune calitate iar locatia excelenta. In prezent, imobilul este folosit in regim mixt, partial in scop rezidential si partial inchiriat in regim hotelier.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.