

Casa individuala, 326 mp utili , 400 mp teren Zorilor - Spital Recuperare

ID: 161477CV

Ultima actualizare: 30.01.2025

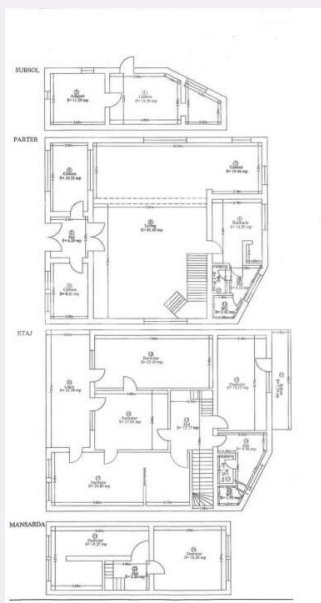
Cartier: Zorilor

Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 1.902€

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

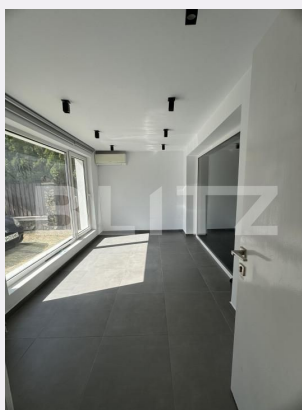
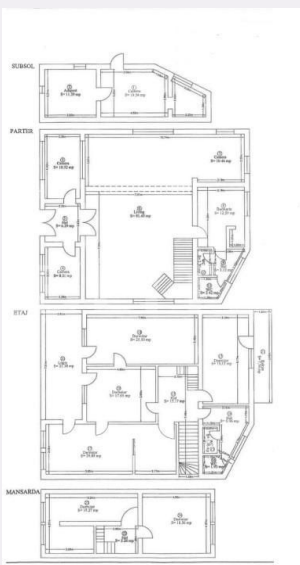
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

OPORTUNITATE! Locuinta personala , sediu de firma ? Tu alegi ! Blitz propune spre vanzare o casa individuala in cartierul Zorilor – zona Spitalului de recuperare . Casa are o suprafata utila de 327 mp utili, 11 camere, si suprafata de teren aferenta de 400 mp Compartimentarea casei este urmatoarea: Demisol : adapost protectie civila , pivnita (camera centralei) Parter : hol cu casa scarii, 2 grupuri sanitare, 3 camere, living , bucatarie Etaj : hol cu casa scarii, 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare, terasa de 21 mp si balcon de 8 mp Mansarda: hol cu casa scarii, 2 dormitoare Casa se preda la stadiul de finisat si partial mobilat (grupurile sanitare si bucataria) . cu centrala termica marca Buderus , incalzire prin calorifere, geamuri termopan tamplarie PVC , usa intrare tamplarie PVC, acoperis cu tigla ceramica. Memoriu tehnic: – fundatii continue din beton cu centura armata la partea lor superioara – pereti din beton simplu la demisol, ce exceptia celor de la adapostul de protectie civila care sunt din beton armat – planseu din beton armat peste demiso – structura portanta din zidarie caramida intarita cu stalpi si simburi din beton armat la parter si etaj – planseu din lemn cu termoizolatie pe grinzi din beton armat combinat cu planseu din beton armat peste parter – planseu din lemn cu termoizolatie peste etaj si mansarda – inchideri din zidarie caramida, pereti de compartimentare si inchideri din lemn si rigips la mansarda – sarpanta din lemn ecarisat – invletitoare din tigla ceramica Va invitam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P135687

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.