

Oportunitate de investitie! Pensiune la cheie, 300 mp utili, 700 mp teren

Scan

ID: 120529CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Tureni

Zona:

Pret/mp: 950€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 9

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala cu destinatie mixta, care in prezent functioneaza ca si pensiune, situata la 18 km de Cluj-Napoca, intr-o zona cu multiple facilitati. Casa este dispusa pe 3 niveluri P+E+M si este compartimentata astfel: Parter : receptie, sala de mese, bucatarie cu spatiile anexe, camera pentru frigidere (care cuprinde 3 lazi frigorifice, 5 frigidere si un racitor), 2 bai pentru clienti ; Etaj : 3 camere cu 2 locuri de cazare si 1 camera cu 3 locuri de cazare, fiecare camera cu baie proprie, birou, hol, nisa cu masina de spalat profesionala, balcon; Mansarda : 5 camere cu cate 2 locuri de cazare, cu chiuveta in fiecare camera (apa calda si apa rece) si 2 bai cu toaleta si dus, hol, nisa cu masina de spalat si uscator, balcon inchis cu zona in care regasim un tambur de calcat profesional. In curte regasim camera tehnica cu o centrala pe lemne si puffer 2000l , iar la subsol camera tehnica cu centrala pe gaz, boiler, puffer si un dedurizator apa, camera de depozitare, pivnita. Cladirea este din caramida izolata cu PST 10 cm, podul este izolat cu vata sticlata, tamplaria este din termopan, incalzirea se face prin calorifere, se poate opta pentru a folosi centrala pe lemne sau centrala pe gaz. Tot in curte mai avem un foisor de 15 mp si o terasa acoperita de 30 mp. Curtea este frumos amenajata cu zona de spatiu verde, cu plante si arbusti ornamentali si ofera si locuri de parcare atat in partea din fata cat si in partea din spate. Sunt prezente toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, curent trifazic si monofazic, internet, sistem de monitorizare video. De asemenea, proprietatea beneficiaza si de o sursa proprie de apa, in curte existand o fantana echipata cu o pompa speciala. Proprietatea se vinde mobilata si utilata, asa cum este mentionat in descriere si cum se poate vedea in imagini. Accesul se face pe drum asfaltat. In imediata apropiere regasim numeroase obiective turistice, printre care la 10 km Salina Turda si la 15 km Rezervatia Naturala Cheile Turzii.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O foarte buna oportunitate de investitie si de a prelua o afacere practic la cheie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.