

Casa individuala premium cu piscina exterioara

ID: 189041CV
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Reditu
Zona:

Pret.mp: 3.089€
Rata lunara: 7.076,10 €

1.390.000€



Persoana de contact

Gloria Chisu
Broker Partner

+40 364 431 390
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 3732.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achiziție o reședință exclusivistă amplasată într-un cadru rezidențial nou din comuna Aiton, o zonă apreciată pentru liniște și accesibilitate. Proprietatea beneficiază de conexiuni rapide către Cluj-Napoca (aproximativ 20 minute), nodul de autostradă din Tureni și, implicit, către Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, aflat la circa 10–15 minute distanță. Această vilă individuală se remarcă prin designul arhitectural modern, suprafețele generoase și nivelul ridicat al finisajelor, fiind concepută pentru un stil de viață confortabil, elegant și eficient. Compartimentare inteligentă – Spațiu și armonie Parterul – zona de zi și dormitoarele Interiorul este dominat de o zonă open-space amplă, scăldată în lumină naturală datorită vitrajelor extinse. Atmosfera este una sofisticată, dar primitoare. • Living spațios, ideal pentru relaxare și socializare; • Bucătărie complet echipată cu electrocasnice premium Miele; • Zonă de dining potrivită pentru mese în familie sau întâlniri cu până la 10 invitați; • Spații auxiliare bine organizate: cămară și dressing; • Dormitor pentru oaspeți cu baie proprie; • Birou dedicat activităților profesionale desfășurate de acasă; • Baie de serviciu; • Două dormitoare pentru copii, fiecare cu baie proprie; • Suită matrimonială impresionantă, cu dressing generos și baie privată amenajată la standarde premium. Subsolul – zonă multifuncțională Nivelul inferior este gândit pentru relaxare și utilitate: • Cameră de hobby cu masă de biliard și sistem performant de ventilație; • Două încăperi mari pentru depozitare; • Spălătorie și cameră tehnică; • Sală de fitness; • Zonă wellness cu saună și perete decorativ din sare naturală. Dotări și tehnologie de ultimă generație Imobilul se predă complet mobilat și utilat, integrând branduri de renume precum Miele, Bang & Olufsen și Villeroy & Boch. Confortul este susținut de: • Sistem smart home pentru control integrat; • Jaluzele electrice automatizate prin stație meteo; • Sistem de alarmă și supraveghere video; • Încălzire prin centrală pe gaz și ventiloconvectoare; • Panouri fotovoltaice cu putere instalată de 25 kW, pentru eficiență energetică sporită Exterior – Relaxare la tine acasă Curtea amenajată este un veritabil spațiu de recreere, având ca element principal o piscină exterioară încălzită, cu o suprafață impresionantă de 185 mp . Proprietatea mai include: • Garaj pentru două autoturisme; • Terasă acoperită; • Zonă de joacă pentru copii; • Foișor echipat pentru barbecue și bar. această vilă reprezintă o alegere ideală pentru cei care își doresc intimitate, confort și acces rapid către oraș, fără a renunța la liniștea unei comunități selecte. Vă invităm să descoperiți această proprietate printr-o vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P165356

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.