

Casa individuala, 480 mp, 565 mp teren, finisaje moderne, panorama deosebita



ID: 19627CV
Ultima actualizare: 17.11.2021

Cartier: Grigorescu
Zona: Casa Radio

Pret/mp: 990€
Rata lunara: 2.242,04 €

475.000€



Persoana de contact

Adela Petrisor
Broker II Partner

0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 565.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Partial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile. Datorita pozitionarii sale, casa dispune de o panorama unica si deosebita asupra orasului. Casa are o suprafata utila generoasa, 480 mp, este dispusa pe 4 nivele, D+P+2E si este compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Demisol: 2 dormitoare, living, bucatarie, dressing si baie Parter: dormitor, living, bucatarie, dressing si 2 bai, din care una este matrimoniala Etaj 1: 3 dormitoare, hol, 2 bai, din care una este matrimoniala si casa scarii Etaj 2: 2 dormitoare, living, bucatarie, baie, balcon si terasa Casa este constructie noua, finalizata in anul 2005 si beneficiaza de izolatie termica exterioara, cu polistiren de 10 cm. Este dotata cu centrala termica pe gaz, sistem de incalzire prin pardoseala, la parter, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Casa dispune de 2 locuri de parcare si 2 garaje subterane. Terenul aferent imobilului este de 565 mp, gradina este amenjata cu gazon, iar curtea este pavata. Acoperisul casei este tip terasa, iar pentru a o face cat mai confortabila, in amenajarea si finisarea ei au fost folosite elemente decorative si materiale deosebite precum marmura sau travertin. Casa se va preda partial mobilata.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Casa cu orientare E-S-V, situata intr-o zona linistita. Dispune de o panorama deosebita asupra orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.