

Amortizare rapida a sumei investite! Casa cu 11 camere in zona Eugen Ionesco



ID: 74839CV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Europa
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.641€
Rata lunara: 3.558,41 €

699.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 5
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un imobil pretabil pentru aparthotel, 426 mp, demisol+parter+etaj+mansarda. In prezent sunt amenajate la cheie 11 camere - 5 camere double, 4 studio-uri (cu zona de bucatarie), 2 apartamente (living+bucatarie, dormitor). Toate camerele au baie proprie. Totodata, la parter este amenajata o bucatarie, iar la demisol sunt 2 camere de depozitare si 2 camere tehnice. Teren aferent constructiei este de aprox. 400 mp. Imobilul este dotat cu 2 centrale termice. Temperatura poate fi setata pentru fiecare camera in parte. Accesul in pensiune si in camere se face pe baza unor coduri de acces sau cartele, sistemul keyless fiind instalat in tot imobilul.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se preteaza pt investitie- sediu firma sau aparthotel.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.