

# Casa individuala, 280 mp utili, 300 mp teren, zona Gradina Botanica

Scan

ID: 47156CV  
Ultima actualizare: 01.11.2023

Cartier: Central  
Zona: Gradina Botanica

Pret/mp: 2.464€  
Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 11  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cu aproximativ 280 mp utili, avand in componenta un numar de 11 incaperi, spatiu util generos, care ofera posibilitatea recompartimentarii in functie de prioritatea si destinatia dorita de viitorul proprietar. Casa este construita in 2009, este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M, avand urmatoarea compartimentare: D: avand o suprafata de 80 mp este compartimentat in baie si 3 incaperi cu destinatia actuala de spatiu de depozitare si laundry room. E: hol/ receptie si bucatarie open space, 4 dormitoare, 1 baie M: hol, chichineta, 4 dormitoare si o baie. In prezent proprietatea are destinatie si utilizare a spatiului de locuit, pentru cazare de tip hostel. Este finisata si necesita lucrari de modernizare si reamenajare in functie de destinatia dorita.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

O casa situata la 1 minut distanta parcursa pe jos de Gradina Botanica si IOC Cluj, la 3 minute distanta parcursa pe jos pana in centrul orasului, in zona zero. Datorita zonei in care se afla, casa prezinta potential atat pentru o locuinta personala cat si pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.