

# Casa individuala cu 4 apartamente, 320 mp utili, 470 mp teren! Investitie!

Scan

ID: 51593CV  
Ultima actualizare: 11.04.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.531€  
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 470.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 4  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala cu o suprafata generoasa de 320 mp utili in cartierul Zorilor, aflata intr-o zona linistita dar aproape de zonele de interes ale orasului. Este impartita in 4 apartamente, cu un total de 10 camere, 4 bai, 4 bucatarii. Podul cu suprafata de 100 mp se poate amenaja, existand posibilitatea extinderii la 5 apartamente. Curtea este amenajata cu gazon, are o mica gradina de legume si un foisor. Se preda complet mobilata si utilata , avand posibilitatea inchirierii totale sau partiale a casei si preluare de chiriasi.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Poate reprezenta o afacere la cheie, cu posibilitatea de utilizare in platforma de inchiriere in regim hotelier sau pe termen lung

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.