

Casa de vanzare str. Republicii I Clinica I Aparthotel I Sediul birouri

ID: 187146CV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 3.404€

Rata lunara: 8.526,95 €

1.675.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 705.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 5

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Situată pe strada Republicii, una dintre cele mai puternice si validate axe urbane din Cluj-Napoca, pentru servicii medicale private si hospitality urban, această proprietate reprezintă o oportunitate investițională solidă, potrivită pentru locuința, aparthotel, clinică medicală sau sediu de birouri. Amplasarea oferă acces rapid către centrul orașului, universități, spitale și infrastructură de transport, elemente esențiale pentru funcționarea eficientă a unei clinici private sau a unui aparthotel cu grad ridicat de ocupare. Zona este deja recunoscută pentru trafic profesional și medical, generând flux permanent de pacienți, aparținători și clienți corporate. Din punct de vedere operațional, proprietatea permite: Configurare optimă pentru clinică (cabinete, săli de tratament, recepție, zone de așteptare) Aparthotel, cu unități independente, adresabilitate corporate și medicală – in acest moment funcționează mai multe apartamente in regim hotelier Flexibilitate funcțională, inclusiv posibilitatea unui concept mixt (clinic + cazare) Avantaje investiționale cheie: Cerere stabilă, non-sezonieră, specifică segmentului medical și business travel Grad ridicat de ocupare, susținut de locație și profilul zonei Aprecieri constantă a valorii activului, într-o zonă cu ofertă limitată Casa este dispusă pe 4 niveluri: demisol, parter, etaj si mansarda insumand 492 mp utili, fiind complet utilata si mobilata. Dotari si finisaje: încălzire cu centrala termica si calorifere aer conditionat video interfon supraveghere video exterior acces controlat pe baza de coduri mobilier premium Grădina intima, este amenajata cu plante ornamentale, terasa acoperita, foișor barbecue si bar, bucătărie de vara complet echipată, jacuzzi si piscina exterioară încălzită. Aceasta nu este doar o proprietate, ci o oportunitate solidă într-o locație care își păstrează și își crește valoarea în timp, un loc unde investiția întâlnește siguranța, iar poziția face diferența. Proprietatea este promovata cu comision 0 pentru cumpărător. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, nu ezitați sa mă contactați.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.