

Imobil cu 5 apartamente, 302 mp, Zorilor

ID: 147366CV
Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 2.550€
Rata lunara: 3.919,85 €

770.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

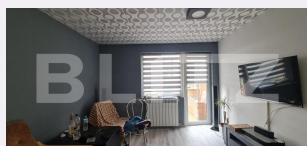
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 345.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 5
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, construita pe calcan în anul 2009 cu materiale de calitate si o compartimentare inteligenta si flexibila fiind formata din 5 apartamente in zona UMF. Detalii tehnice: - Imobilul este dispus pe 3 niveluri : Demisol, Parter si Mansarda. - curent trifazic, 2 contoare de curent, contoare separate de apa, 3 centrale termice, calorifere, finisaje cu gresie si faianta. In prezent compartimentarea imobilului este adaptata functiunii de apartamente , avand contract de inchiriere in derulare cu 3 persoane fizice. Compartimentare: Demisol: SU 110 mp, - un aparatment cu compartimentarea decomandat- recent renovat ,bucatarie complet amenajata si dotata, 1 camera (folosita ca hobby room cu iesirea pe terasa si in curte), o baie, un dormitor , hol, spatiu de depozitare. Parter: 138 - aici sunt 2 apartamente Pe langa balcoanele circulare de circa 30 mp, avem acces (doar aparamentul de la demisol la curtea din spate . Casa este potrivita atat pentru activitati de tip rezidential, cat si pentru birouri fiind versatila datorita compartimentarii decomandate permite o reorganizare rapida in functie de nevoi. Zona este premium, doar case, cartierul Zorilor -zona UMF fiind cunoscut pentru vecinatatea cu centrul vechi al orasului. Cod ofertă / ID BLITZ: P2504

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii